

Oggetto: Lavori di adeguamento normativo impianti e presidi antincendio presso le strutture dell'Ateneo di Caserta e provincia.

DISCIPLINARE TECNICO AMMINISTRATIVO

Art. 1) - OGGETTO DELL'APPALTO - L'appalto ha per oggetto l'adeguamento normativo impianti e presidi antincendio presso le strutture dell'Ateneo di Caserta e provincia.

Art.2) - PRESCRIZIONI GENERALI - Il presente disciplinare stabilisce norme, prescrizioni ed oneri generali; determina le condizioni tecniche dei lavori in oggetto specificati.

Art. 3) - DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI LAVORI - In linea di massima i lavori da eseguirsi alle condizioni del presente disciplinare possono così riassumersi:

Adeguamento di Gruppi di pompaggio con nuovi quadri allarme remoto a norma UNI 12845, Nuovi generatori aerosol compreso unità di gestione spegnimento, nuovi quadri elettrici per elettropompe, sostituzione di rilevatori puntiformi di fumo e rilevatori lineari di fumo, adeguamento sistemi di apertura/chiusura di infissi sulle vie di esodo e porte tagliafuoco. Il tutto in conformità delle norme UNI 11224:2019, UNI7TR11964 e tutto le norme sugli impianti antincendio.

L'esecuzione di tali lavori e delle forniture all'uopo necessarie sarà effettuata secondo le disposizioni che saranno di volta in volta impartite dalla Direzione dei Lavori, la ditta per l'esecuzione del lavoro dovrà presentare in sede di gara tutta la documentazione attestante i requisiti di abilitazione alla fornitura in parola. L'Amministrazione si riserva pertanto l'insindacabile facoltà di introdurre nelle opere, all'atto esecutivo, quelle variazioni che riterrà opportune nell'interesse della buona riuscita e dell'economia del lavoro, senza che l'impresa possa trarne motivo per avanzare pretese di compensi o di indennizzi di qualsiasi natura e specie, non stabiliti nel presente atto.

Art 4) - PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA - L'offerta di cui trattasi, deve essere compilata dalle Ditte concorrenti tenendo conto delle prescrizioni tutte contenute nel presente disciplinare e nella lettera d'invito a gara attraverso la piattaforma U-Bay,.

Art. 5) - PRESCRIZIONI COMUNI A TUTTI I LAVORI - Tutti i lavori in genere, principali ed accessori previsti od eventuali, dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte con le modalità e prescrizioni riportate nei seguenti articoli, salvo maggiori istruzioni che potranno venire impartite dalla Direzione dei Lavori in corso di esecuzione.

Per norma generale resta stabilito che nei prezzi dei singoli lavori si intendono compresi tutti i magisteri necessari per dare i lavori compiuti a perfetta regola d'arte.

Eguualmente sono compresi nel prezzo suddetto tutti i mezzi di opera necessari per la esecuzione dei lavori medesimi. I materiali da adoperarsi nella esecuzione dei lavori dovranno presentare tutte le caratteristiche ritenute in commercio essenziali per dichiararli ottimi. Essi dovranno prima dell'impiego essere sottoposti all'approvazione della Direzione dei lavori e quelli dichiarati non idonei dovranno essere subito allontanati dal Cantiere e sostituiti con altri di qualità soddisfacenti.

Tutti i materiali provenienti dalle demolizioni e rimozioni, sempreché non venga disposta la riutilizzazione, restano di proprietà dell'Impresa; perché di essi si è tenuto conto nella determinazione dei prezzi.

Per i materiali utilizzabili non verrà corrisposto alcun onere per l'allontanamento dal Cantiere.

Art. 6) - NORME PER LA MISURAZIONE DEI LAVORI - Per tutte le opere dell'appalto, le varie quantità dei lavori saranno determinati con misure geometriche ed a peso od a numero, escluso ogni altro metodo.

Art. 7) - LAVORI EVENTUALI - Nel caso che si rendessero necessari lavori per i quali non si trovassero assegnati i relativi prezzi, essi saranno stabiliti d'accordo tra la Direzione dei Lavori e l'Assuntore secondo le norme di cui all'art. 136 del D.P.R. 554/99 (Regolamento Generale sugli Appalti). Art. 163 D.P.R. 207/2010.

Eventuali lavori in economia, autorizzati dalla Direzione dei Lavori, saranno dati in base alle vigenti tariffe delle mercedi degli operai, maggiorate del 10 + 15 %.

Art. 8) - OSSERVANZA DI LEGGI, DECRETI E REGOLAMENTI - Oltre a quanto previsto dal presente Disciplinare tecnico amministrativo e per quanto con esso non in opposizione, rimane espressamente convenuto che sono da applicarsi all'appalto di cui trattasi tutte le condizioni stabilite nel Capitolato Generale per gli appalti di opere dipendenti dal Ministero dei LL.PP., approvato con D.M. 19 aprile 2000 n° 145, ed inoltre al Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016. -

L'appalto è soggetto, inoltre, alle disposizioni contenute nel D.P.R. 207/2010, e nel D.L. 49/2018, delle norme del Regolamento per l'Amministrazione e la contabilità generale dell'Università approvata con D.P.R. 4.3.1982, n. 371 ed ogni altra norma di legge, decreti e regolamenti vigenti o che siano emanati in corso d'opera, in tema di assicurazioni sociali e di pubblici lavori che abbiano comunque applicabilità con la fornitura di cui trattasi. In particolare la fornitura dovrà avere i requisiti richiesti dalla vigente normativa in materia di prevenzione incendi, nonché di igiene e salubrità degli ambienti di lavoro, ed a tal proposito le ditte dovranno presentare idonei certificati. L'Amministrazione appaltante in caso di accertata inadempienza da parte della Ditta a quanto sopra, si riserva il pieno diritto di sospendere in tutto o in parte i pagamenti maturati fino a quando la Ditta stessa non avrà soddisfatto nella maniera più completa agli obblighi assunti.

Art. 9) - ONERI A CARICO DELL'IMPRESA - Sono a carico dell'impresa tutte le spese inerenti e conseguenti alla partecipazione all'espletamento della gara ed alla stipulazione del contratto. Sono, altresì, a carico dell'impresa tutti gli oneri previsti dal Capitolato Generale e dal presente disciplinare, nonché tutti gli oneri per la esecuzione di prove e riscontri di natura tecnica che dovranno rendersi necessari.

Per l'osservanza delle condizioni normative e retributive risultanti dai contratti di lavoro, l'impresa rimane obbligata all'adempimento delle seguenti condizioni :

a) L'impresa si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori costituenti oggetto del prescritto contratto e, se cooperative, anche nei confronti dei soci condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti, alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo applicabile nella località che la categoria venga successivamente stipulato.

L'impresa si obbliga altresì a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino a loro sostituzione.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche nel caso che la stessa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse;

b) L'impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante dell'osservanza delle norme di cui al precedente articolo da parte degli eventuali subappaltatori, opportunamente autorizzati in attuazione della legge antimafia, nei confronti dei rispettivi loro dipendenti anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

e) In caso di inottemperanza degli obblighi derivanti dai precedenti articoli, accertata dalla Stazione Appaltante ed a questa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la Stazione Appaltante medesima comunica all'impresa e anche, se del caso, all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procedere ad una detrazione del 20 % sul pagamento dei lavori, destinando le somme così accantonate a garanzie dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Impresa della somma così accantonata non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del lavoro, non sia stato accertato che ai dipendenti sia stato corrisposto quanto loro è dovuto, ovvero che la sentenza è stata definitiva.

Per tale sospensione o ritardo dei pagamenti l'Impresa non può opporre eccezione alla Stazione appaltante, né ha titolo a risarcimento dei danni. .

- f) L'esecutore dell'appalto è tenuto a fornire all'Amministrazione appaltante i grafici aggiornati relativi alle modifiche degli impianti rilevazione incendi adeguato.

Art. 10) - ASSICURAZIONI VARIE - L'Impresa è tenuta ad assicurare gli operai contro gli infortuni sul lavoro e ad esibire la relativa polizza alla Direzione dei Lavori.

L'Impresa si obbliga anche contrattualmente alla scrupolosa osservanza delle assicurazioni sociali derivanti da leggi o da contratto collettivo (invalidità e vecchiaia, disoccupazione e tubercolosi, malattie) nonché al pagamento dei contributi messi a carico dei datori di lavoro. Resta stabilito che in caso di inadempienza, sempre che sia intervenuta denuncia da parte dei competenti Enti Assicurativi l'Amministrazione procederà ad una detrazione da corrispettivo spettante all'Impresa nella misura del 20 % (venti per cento) che costituirà apposita garanzia per l'adempimento dei detti obblighi. Sulla somma detratta non saranno, per qualsiasi titolo, corrisposti interessi.

Art. 11) - RESPONSABILITÀ VERSO TERZI - L'Impresa è unica responsabile di tutti gli eventuali danni verso le Amministrazioni pubbliche o private o verso i terzi che comunque derivassero dalla condotta dei lavori, esonerando fin d'ora da ogni responsabilità civile e penale l'Amministrazione appaltante e la Direzione dei Lavori. L'opera di quest'ultima deve ritenersi limitata all'accertamento delle qualità dei materiali e della buona esecuzione delle opere e non dei mezzi d'opera per ottenerle, dovendo l'Impresa di sua iniziativa, adottare gli adatti mezzi d'opera e prendere tutte le precauzioni per prevenire gli infortuni ed evitare danni di qualsiasi natura. Parimenti, l'Impresa è tenuta ad osservare tutte le norme antinfortunistiche fissate dall'EMPI per le varie categorie di lavori.

Art. 12) - TEMPO UTILE PER DARE COMPIUTI I LAVORI - Il tempo utile entro il quale l'appaltatore dovrà dare compiuti i lavori, è fissato in giorni 45 (quarantacinque) decorrenti dalla data di consegna dei lavori. La penale è stabilita nella misura del 0,25% (zeroventicinque per cento) dell'ammontare dell'appalto, per ogni giorno di ritardo oltre il termine sopraindicato.

Art. 13) - PAGAMENTO - Il pagamento dei lavori avverrà con stati di avanzamento dei lavori, allorché la ditta avrà realizzato lavori e forniture pari almeno a €. 50.000, dopo l'esito positivo del riscontro tecnico-contabile e l'emissione del Certificato di pagamento dei lavori da parte del RUP. Il pagamento del corrispettivo, detratte le eventuali penalità in cui l'impresa è incorsa, avverrà nei 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione delle fatture da parte dell'Amministrazione

Art. 14) - DOCUMENTI CHE FARANNO PARTE DEL CONTRATTO - Farà parte del contratto, oltre al presente disciplinare, il Capitolato Generale di cui al precedente articolo 7, il quale, per patto espresso, non si allega.

Art 15) - CONTESTAZIONI - In caso di contestazioni o di impossibilità di accordi tra le parti, resta inteso che il Foro competente è quello di S. Maria C.V. essendo Caserta sede legale della Università degli studi della Campania " Luigi Vanvitelli "

Art. 16) - RISOLUZIONE - Fatte salve le cause di risoluzione del contratto previste dalla vigente legislazione, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione unilaterale del contratto, a proprio insindacabile giudizio, nei seguenti casi: - quando il ritardo si protragga oltre i 30 (trenta) giorni. In caso di risoluzione l'Amministrazione potrà avvalersi del diritto al risarcimento di danni e salvo il diritto della Ditta a conseguire il compenso per le prestazioni già eseguite in modo regolare. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all' art. 140 del D.lgs n. 163/06 abrogato dall'art. 217 del DLgs 50/2016

Art. 17) - TUTELA DELLA PRIVACY - I dati forniti dai concorrenti in occasione della partecipazione alla presente gara sono trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento delle attività istituzionali dell'Ateneo, dell'eventuale stipula e gestione del contratto e saranno archiviati in locali dell'Ente, ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. 30.06.03 n. 196. Tali dati sono richiesti in virtù di espresse disposizioni di legge e di regolamento. In relazione al trattamento dei predetti dati i concorrenti possono esercitare i diritti di cui all' art. 7 del predetto d.lgs. n. 196/03

CASERTA li

Il Tecnico



Il R.U.P.

